

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 59**  
за 2025год

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройАчинск»**

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г. Ачинск, ул. Декабристов, 56, каб. 3-3а**

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного  
домом, по вопросам отчета)

**1022401157338**

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Клементовская Наталья Семеновна – директор жилищно-коммунального хозяйства  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-39151-71085, [olda10@yandex.ru](mailto:olda10@yandex.ru),

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать  
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав  
общего имущества многоквартирного дома): 1117,0 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по  
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	(стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), мес.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	М2	26,03	1117	348 906	12	159 266
2	Текущий ремонт	М2	8,32	1117	111 521	12	223 336
ИТОГО					-	-	382 602
Разница в содержании, без текущего ремонта:							189 640

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (переплата) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -371 677 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 111 521 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 223336 руб.

Остаток (перерасход (переплата) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -483 492 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт системы водоснабжения	Дефектная ведомость	223 336	1	№ 1 от 31.10.2025
ИТОГО			223 336	1	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 382 602 руб.

Остаток (перерасход (переплата) денежных средств на 31 декабря отчетного периода с учетом разницы стоимости работ по перечню и по факту на содержание: 189640-483492=-293852 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	103943	1222409	1252955	73397
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		103943	1222409	1252955	73397

Генеральный директор ООО «СтройАчинск»

С. В. Хвалько

Председатель совета МКД (оф. № 18)

Л. А. Басова